**片仔癀生产厂区新一车南面路面改造项目工程的工程造价咨询审核的中介机构比选公告**

**：**

片仔癀生产厂区新一车南面路面改造项目。我司作为该项目的比选单位，为了有效推进建设步伐，规范工程管理，根据省、市及我司的内控制度的有关规定，拟以公平﹑公正﹑公开﹑透明的原则，择优承揽本项目的工程造价咨询审核机构的中介单位，现进行公开比选，请按如下要求参与本项目的比选活动。

**一、比选项目概况：**

**1.1比选人（项目业主）：** 漳州片仔癀药业股份有限公司

**1.2项目名称：**片仔癀生产厂区新一车南面路面改造项目

**1.3工程地址：** 漳州市高新技术开发区上街1号

**1.4投资规模**： 总投资约42万元

**二、比选内容：**

**2.1** 片仔癀生产厂区新一车南面路面改造项目的分项工程造价咨询审核。

**三、中介机构必须同时具备下列条件：**

**3.1**资质等级：应具备建设主管部门颁发的工程造价咨询资质甲级的资格证书。

**3.2** 具备独立承担民事责任能力；

**3.3** 需依法在所在地市工商行政管理主管部门注册登记；

**3.4** 具备履行合同所需的设备、人员和专业技术能力；

**3.5** 参加比选活动前一年内，中介机构或及其负责人未因经营活动违法违规被县级以上行政主管部门行政处罚或无弄虚作假骗取比选资格；

**3.6** 参加比选活动前五年内，中介机构或其负责人在经营活动中无重大违法违规记录，未被追究刑事责任；

**3.7** 未被有关部门禁止或限制承接国有资金投资项目的相关业务；

**3.8**提供的一切材料真实、有效；

**3.9、**法律、法规、相关规章规定的其它条件；

**凡不符合上述任一条件的中介机构，均不得参加比选活动。**

**四、比选方式：本次比选采用低价中选（即：低价优惠费率中选）的方法。**

**4.1 工程造价咨询审核：**

**4.1.1** 低价中选，要求以优惠费率形式进行报价，已中选本项目招标代理及工程预算编制的中选人，将自行放弃参加工程造价咨询审核中介机构比选。

**4.1.2** 符合比选公告规定条件和比选报价优惠费率规定的参选单位，按照工程造价咨询审核优惠费率报价由低到高确定中选人顺序。按排序确定为第一、第二、第三候选中选人。第一候选人确定为本项目工程造价咨询审核中选单位。

**4.1.3** 若此次工程造价咨询审核优惠费率报价出现两家及两家以上优惠费率报价相同且最低的比选单位，将采用随机抽选的方式确定中选单位。

**五、造价咨询费用：**

**5.1 工程造价咨询审核费：**

**5.1.1 工程造价咨询审核费最高限额：按《福建省物价局关于规范建设工程造价咨询服务收费有关问题的通知》闽价【2002】房457号的文件规定的基准费率的80%计取（含钢筋抽筋计算审核，即钢筋抽筋计算审核不再另外计费；另核增核减不再另行计费）。**

**5.2 服务费支付：**

**5.2.1工程造价咨询审核费按相关费用由业主支付，计算公式如下：**

**①、工程造价咨询审核费=分项工程送审预算价\*有关文件规定标准\*优惠费率**

**5.3 本次报价只报工程造价咨询审核费具体计费的优惠费率。不接受零优惠费率报价，若违反视为废标论处。**

**5.4比选优惠费率计取的费用已包括完成本项目所需的包含加班费、奖金补贴、劳保费、安全医疗费、旅差费、管理费、办公场所费、专家评审费用等一切费用在内的直接费、间接费、税金、利润和市场变化、政策调整等风险费用；或国家政策、法规、标准的变化；或市场因素的变化，中选后不再调整。**

**六、比选保证金及比选费用：**

**6.1中介机构须在领取邀请函时交纳比选保证金：人民币壹仟元整（￥1000.00元）。未提供比选保证金的，视为自行放弃比选资格。未中选的中介机构，比选保证金全额在比选后当场退还，中选单位比选保证金转为履约保证金，业务完成后无息退还。**

**6.2中选的中介机构未能提供真实、有效材料的；或者中介机构因自身原因导致中选无效的；或因非不可抗力等合法原因放弃中选资格的；履约保证金人民币壹仟元整将不予退还，比选单位按原已确定的候补顺序选定新的中选人。**

**6.3参选中介机构在比选过程中发生的一切费用，不论其是否中选，均由参选人自行承担。**

**七、中选单位履约保证金提交的方式：**

**7.1履约保证金：**履约保证金必须通过中选单位的基本账户以银行转账、电汇方式办理，并写明中选单位、项目名称。

**7.2履约保证金帐号信息：全称：**漳州片仔癀药业股份有限公司**；开户银行：**兴业银行漳州分行芗城支行营业部**；账号：** 161020101100003551。

**八、其他事项：**

**8.1**参选单位因充分考虑承接本项目的各风险因素结合自身单位的实际情况进行合理、理性报价，中选后将不另行调整。

**8.2** 若参选单位有幸中选需与比选单位签订廉政协议。

**8.3** 本项目监管部门：漳州市国有资产监督管理委员会。

**8.4** 比选文件领取时间：2021年6月23日至2021年6月30日（周六周日休息）

**8.5**领取地点：漳州片仔癀药业股份有限公司15楼工程部（漳州市琥珀路1号）

**九、比选时间和地点：（以电话通知为准）**

**9.1 比选时间：2021年月日午：时**

**9.2 比选地点：（以电话通知为准）**

**公告人：**漳州片仔癀药业股份有限公司

**地 址：**漳州市琥珀路1号片仔癀大楼15层

**联系人：**林工**电话：**0596-2301552

**日 期：2021年06月23日**