片仔癀厂区总体规划方案征集公告

片仔癀厂区总体规划方案征集项目。建设单位为漳州片仔癀药业股份有限公司，委托征集代理机构为广东宏茂建设管理有限公司。现采用公开的方式征集片仔癀厂区总体规划方案。具体相关的征集事项如下：

**一、项目概况：**

1、项目名称：片仔癀厂区总体规划方案征集项目

2、建设地点：漳州市高新区上街

3、工程建设规模：总用地面积为114148.3m2（171.21亩）。其中，片仔癀主厂区用地面积：59336.3m2（89亩），南山厂区用地面积20001m2（30亩）；化妆品厂区用地面积：34811 m2（52.21亩）；

**二、征集阶段工作**

**1、工作范围及内容：**

1.1设计内容：

按照“科学规划、合理布局、分步实施”的原则，夯实“国家工业旅游示范基地”和“国家级绿色工厂”基础，构建传统名贵中成药发展新格局；高起点、高标准地提升总部经济、智能制造、工业旅游等现代生产和服务新空间，促进公司各项事业高质量发展，进行深入的实例研究，探求借鉴其规划编制和规划管理的理论和方法。本工程应充分体现以下特点，并以此思路为设计理念，规划设计根据市委、市政府打造“水城、花城、绿城、历史文化名城”优化提升南山寺周边环境的总体规划要求，结合市高新区“南山文化生态园”规划详规，以刚性和柔性兼顾的思路，主动融入九龙江南岸规划风格，突显“闽南风、漳州味、中药味”的设计理念，打造“健康小镇”和“美丽小镇”，形成片仔癀文化展示的新空间。

1.2应征设计文件深度及内容要求：应征设计文件深度应达到规划设计深度，根据提供的整体原则和要求，应征方需提交规划详规大纲、AO鸟瞰图、局部立面效果图及可编辑的光盘各一份。

**2、资格审查合格条件**

2.1资质要求：本征集项目要求征集申请人具备建设行政主管部门核发有效的①城乡规划编制甲级资质的规划设计院；②工程设计综合类甲级资质；③工程设计建筑行业甲级资质；且独立组织编制过相关设计、规划实操业绩；

注：若境外注册的设计单位或外资企业参与应征，须提供相应的设计资格证书或证明文件，若材料为中文外的其他语言的，应附有中文翻译稿加盖应征单位公章，所有材料以中文为准。

2.2本项目**不允许**联合体应征。

2.3设计项目负责人: 设计项目负责人应为注册规划师或注册建筑师，具备高级工程师（含）以上职称，设计项目负责人须为本单位员工。

2.4本征集项目由征集单位对应征单位的资格审查采用的方式：资格后审。

**3、报名方式**

3.1凡有意参加应征的单位，请于2021年7月13日至2021年7月20日，每天上午8时 30 分至 12时00分，下午15时00分至17时30分，到 广东宏茂建设管理有限公司（漳州市龙文建元东路融信澜园6号楼3501室）领取征集文件等相关资料。

**4、征集周期：**

4.1自信息发布结束之日起1日历天内进行项目答疑。

4.2凡有报名应征的单位，请于2021年7月22日，上午08时30分至17时30分，到现场踏勘。

4.3 自现场踏勘之日结束起19日历天后提交征集设计文件。

**5、应征资料提交时间及地点**

应征单位于2021年8月11日北京时间09:00前提交至规定的地点，应征设计文件提交地点：广东宏茂建设管理有限公司（漳州市龙文建元东路融信澜园6号楼3501室） 。在提交应征设计文件时，要求应征单位的法定代表人携带身份证原件（或其授权代理人携带法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、授权代理人身份证复印件，身份证原件备查，复印件均须加盖公章）和设计项目负责人携带注册证原件及身份证原件到场确认登记，由工作人员随机编号，应征单位根据编号的顺序进行设计汇报（若材料为中文外的其他语言的，应附有中文翻译稿加盖应征单位公章，所有材料以中文为准；本次征集官方语言为中文，为保证境外单位机构项目组能对地域和相关要求的准确理解，项目组中应至少有一名通晓汉语的专业人士参加）。

**6、应征保证金**

6.1提交的应征保证金金额：**人民币陆仟元整（￥6000.00元）**；

6.2应征保证金提交的方式：应征保证金通过应征单位账户以银行转账方式办理，写明应征单位、应征项目名称；

6.3应征保证金提交的时间：2021年8月10日北京时间17时00分前（指款项到达指定账户时间）；

6.4应征保证金银行帐号：

**开户银行：福建海峡银行股份有限公司漳州分行**

**户  名：广东宏茂建设管理有限公司漳州高新区分公司**

**账 号：1000 5632 2260 0100 01**

6.5应征保证金的退还：应征保证金在中选公示期满后一周内退还。

**7、发布的媒介**：本次征集公告将在中国采购与招标网（http://www.chinabidding.com.cn/）、片仔癀官网、片仔癀微信公众服务号、福建日报等媒介发布。

**8、征集单位及代理机构**

征集人：漳州片仔癀药业股份有限公司

地址：漳州市芗城区上街1号

联系人：许女士、叶工

电话：0596-2301552

征集代理机构： 广东宏茂建设管理有限公司

地址：漳州市龙文建元东路融信澜园6号楼3501室

联系人：小郭

电话：0596-2167005